

Gemeente Borger-Odoorn

D.d. ink/uitg 11 SEP. 2018

Zaaknr.

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



Assen, 10 september 2018
Ons kenmerk 201802721-00775806
Behandeld door mevrouw E. Thijssen (0592) 36 51 16
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Buinen Spoorstraat 2 en 6 Gemeente Borger-Odoorn

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Buinen Spoorstraat 2 en 6. Dit plan biedt ruimte voor de realisering van een loods voor de op- en overslag van goederen en een 26 tal kleinere opslagunits bedoeld voor de verhuur aan bedrijven. Dit plan kan worden gezien als een afronding van het bedrijventerrein waarbij de voor een deel nog vigerende agrarische bestemming omgezet wordt naar een bedrijfsbestemming.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Lokale werklocaties
- LOFAR

Advies

Het betreft hier een lokaal bedrijventerrein. In onze Omgevingsvisie stellen wij hieraan specifieke eisen. Zo biedt een dergelijke werklocatie overwegend plaats aan bedrijven die, vanwege een sociale binding aan de kern, lokaal georiënteerd zijn. Ook huisvest het bedrijven die overwegend kleinschalig zijn. Veelal zijn kavels met een oppervlakte van circa 2500 m² tot 5000 m² voldoende. Hiermee kan worden voorkomen dat in één keer de volledige beschikbare oppervlakte wordt uitgegeven. In het plan wat nu voorligt wordt de gehele beschikbare oppervlakte van ongeveer 1 hectare uitgegeven. Wij vragen voor bovenvermelde aspecten uitdrukkelijk aandacht. In die zin dat duidelijk moet zijn dat vestiging van het bedrijf in deze specifieke situatie past binnen het beleid voor lokale bedrijventerreinen.

Tenslotte willen wij nog het volgende opmerken. Het plangebied is gelegen in zone II van de zoning radioastronomie. Wij vragen aandacht voor het nog op te nemen contact met ASTRON, zoals dit in de plantoelichting is opgenomen. Dit om de gevolgen van eventuele storingsbronnen te bespreken voordat het plan wordt vastgesteld.

Voor het overige geeft het plan ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.



Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht – met als uitdrukkelijk aandachtspunten de aspecten lokale werklocaties en ASTRON – mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,
teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling