

Gemeente Borger-Odoorn
De heer P. van der Horst
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief
Ons kenmerk Z11276/18-026124
Onderwerp reactie voorontwerp bestemmingsplan
Buitengebied Buinen, Spoorstraat 2 en
6

Datum 07 september 2018
Behandeld door Emiel Galetzka
Doorkiesnummer 0598-693248

Gemeente Borger-Odoorn

dd. in/uitg 10 SEP. 2018

Zaaknr.

Geachte heer Van der Horst,

Hierbij reageer ik op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Buinen, Spoorstraat 2 en 6. Voor het plan is gebruik gemaakt van een watertoets van 6-4-2016. Uit de verbeelding kan ik opmaken dat het bouwvlak vele malen groter is dan de 1000 m² die in de watertoets als verhard terrein is ingevuld. Ook uit de schets is af te leiden dat er een groter verhard oppervlak wordt aangebracht. Het lijkt er dus op dat er meer dan 1500 m² verhard terrein wordt aangebracht. Dit houdt in dat dit plan watercompensatieplichtig is.

Ten aanzien van de regels is ons het volgende opgevallen.

In de artikelen m.b.t. de gronden mede bestemd voor behoud van archeologische waarden 'Waarde - Archeologie 1' is in art. 4.3.1 Vergunningplicht ten onrechte een vergunningsplicht opgenomen voor het verlagen of verhogen van het waterpeil. Het is namelijk wettelijk bepaald dat ten aanzien van (grond)waterpeilveranderingen het bevoegd gezag bij het waterschap ligt. Wij verzoeken u daarom dringend om ongewenste dubbele regelgeving te voorkomen en deze vergunningsplicht ten aanzien van (grond)waterpeil uit uw bestemmingsregels te verwijderen.

In het licht van bovenstaande m.b.t. de regels kunnen wij vooralsnog niet instemmen het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Buinen, Spoorstraat tussen 2 en 6.

Met vriendelijke groet,



Emiel Galetzka
Beleidsmedewerker Planvorming
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium

